

A földvédelmi járulék mértéke

Részletes tájékoztatás, tudnivalók

A földvédelmi járulék a termőföld engedélyezett más célú hasznosításának (vagyis a termőföld igénybevételenek illetve belterületbe vonásának) törvényi alapokon nyugvó ellentételezése az állam javára. Az engedélyezési eljárás mellett a földvédelmi járulék differenciált mértéke is a föld minőségét szem előtt tartó területtakarékos felhasználásra ösztönöz. **A járulék megfizetésére – a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve – az igénybevevőt kötelezi a földhivatal.** Termőföld belterületbe vonása során a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli. A központi költségvetést megillető járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető. **A határidőre meg nem fizetett járulék adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.**

A Tfv. meghatározza azokat az eseteket, amikor nem kell, vagy kedvezményes összegű földvédelmi járulékot kell fizetni. A járulékfizetési kedvezmények csak akkor vehetők igénybe, ha a termőföld más célú hasznosítását a földhivatal előzetesen engedélyezte. Engedély nélküli termőföld-igénybevétel esetén nem lehet szó járulékmentességről.

A termőföld végleges más célú hasznosításáért fizetendő földvédelmi járulék forintösszege: az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (AK) értékének szorzata a minőségi osztálytól és művelési ágtól függő állandóval:

Minőségi osztályok	Szántó, szőlő, kert, gyümölcsös (AK szorzószáma)	Rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület (AK szorzószáma)
I.	92 000	48 000
II.	76 000	40 000
III.	60 000	32 000
IV.	44 000	24 000
V.	28 000	16 000
VI.	20 000	12 000
VII.	12 000	8 000
VIII.	4 000	4 000

A földvédelmi járulék összege azonban nem lehet kevesebb 10.000,- Ft-nál.

Halastóként nyilvántartott terület végleges más célú hasznosításáért 880 000 forint/hektár forintösszeget kell járulékként fizetni.

Termőföld időleges más célú hasznosítása esetén a járulék mértéke a minőségi osztályra tekintet nélkül az első évre vonatkozóan a termőföld AK értéke ezerszeres szorzatának megfelelő forintösszeg, azzal, hogy a járulék összege 10 000 forintnál nem lehet kevesebb. A szorzót évente ötszázalal növelni kell mindaddig, amíg a terület eredeti állapotába helyreállítva vissza nem kerül a mezőgazdasági termelésbe.

A járulék mértékének megállapításakor minden olyan megkezdett évet egész évnek kell tekinteni, amelyben a terület mezőgazdasági termeléssel nem hasznosítható.

Ha a terület AK értéke nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, a járulék összegét a településen levő szántók átlagos AK értéke alapján, a negyedik minőségi osztályra vonatkozó szorzók alkalmazásával kell megállapítani.

A járulék teljes összege megfizetésének esedékessége az alábbi módon differenciált.

A földvédelmi járulékot

- végleges más célú hasznosítás esetén – a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve – az igénybevétel megkezdése napján
- termőföld belterületbe vonásának engedélyezése esetén az engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül
- időleges más célú hasznosítás esetén az eredeti állapot helyreállítását elfogadó határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül

kell megfizetni.

Ha az engedély jogosultja az engedélyezetttnél kisebb területen valósítja meg a más célú hasznosítást, a járulék megfizetésének esedékessé válása napjától számított **5 éven belül a járulékkülönbözetet visszaigényelheti.**